



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: : V – *Sviluppo Economico e Politiche Sociali*

Servizio: : *Turismo*

Ufficio: : *Strutture Ricettive Zona Jonica*

OGGETTO: Presa d'atto ampliamento ricettività della struttura ricettiva tipologia Case ed appartamenti Vacanze denominata "Soleolie" categoria unica 1 stella, sita nel Comune di Lipari (ME), Località Mendolita:snc.

Raccolta Generale presso la V Direzione

Proposta n. 987 del 26.07.2018

DETERMINAZIONE N. 952 del 30.07.2018

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Premesso che** l'art.5 della L.R. n.10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione delle imprese turistiche operanti sul territorio;

**Vista** la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27., che nel dettare norme in materia di turismo, individua le strutture turistico-ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio, che la stessa ha validità per un quinquennio;

**Visto** il D.A. n.2351 del 15/12/2014, dell'Assessorato Regionale del turismo, dello sport e dello spettacolo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistico ricettive elencate nell'art.3 della L.R. n.27/96;

**Visto** il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**Vista** la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**Presa Visione** del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

**Vista** la Determina Dirigenziale n. 360 dell'11/04/2017 con la quale la struttura ricettiva tipologia C.A.V. denominata "Soleolie" sita in Lipari (ME) - località Mendolita, è stata classificata, per il quinquennio 2017/2021, nella tipologia C.A.V. categoria unica 1 stella, con una ricettività di n. 5 unità abitative con relativi servizi privati: 2 monolocali con 2 posti letto ciascuno, 2 bilocali con 4 posti letto ciascuno e 1 bilocali con 2 posti letto per un totale di n. 14 posti letto;

**Visto** il verbale di sopralluogo effettuato dal Sig. Repici Pietro il 21/06/2018, nell'espletamento dell'attività di vigilanza prevista dalla L.R. 10/2005 art.5 comma 2, presso la struttura ricettiva di cui all'oggetto, in seguito al sorteggio tra le imprese turistiche operanti nel territorio di pertinenza ed oggetto di riclassifica quinquennale 2017/2021, nel quale è stato rilevato il totale numero delle unità abitative costituenti l'attività ricettiva composta: da 11 appartamenti con 29 posti letto totali: 7 monolocali da 2 posti letto, 1 bilocali da 2 posti letto, 2 bilocali da 4 posti letto tutti con relativi servizi ed 1 quadrivani da 5 posti letto con doppi servizi igienici;

**Vista** l'istanza di classificazione introitata il 16/08/2012 dal ns. ente al prot. n.28607/12 con la quale la sig.ra Barrica Rita C.F. BRRRTI63M51E606J residente in Lipari (ME) C.da Montegallina n.10, n.q. di

socio accomandatario della "Subba s.a.s. di Rita Barrica & C." con sede legale in Lipari (ME) in via V. Emanuele n.253, iscritta alla CCIAA di Messina REA prot. n. CEW/3784/2010/CME0267 del 16/03/2010 - P. IVA n.01948940836, chiede la classificazione per ampliamento ricettività, della struttura tipologia C.A.V. denominata "Soleolie", da n. 5 unità abitative con 14 posti letto a n. 11 unità abitative: 8 da 2 posti letto, 2 da 4 posti letto, 1 da 5 posti letto, per complessivi 29 posti letto;

**Visto** il verbale di sopralluogo del 29/08/2012, effettuato da funzionari di questo ufficio strutture ricettive, dove si esprime parere favorevole alla richiesta di ampliamento ricettività di che trattasi, previa acquisizione della documentazione richiesta ad integrazione;

**Vista** la nota assunta il 25/09/2013 dal ns. ente al prot. n. 32343/13 con la quale viene trasmessa la documentazione richiesta in sede di sopralluogo;

**Viste** le planimetrie delle unità abitative, la relazione tecnica descrittiva e la perizia giurata asseverata, redatte dall'Ing. Emanuele Carnevale iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Messina col n.1593, dove si evince che, in data 10/08/2012 con prot. n.27634, ha inoltrato richiesta di certificato di agibilità al comune di pertinenza e nella quale descrive gli immobili interessati, attestandone la conformità ai titoli di abitabilità, garantendo la rispondenza delle unità abitative a quanto utile e previsto dalle vigenti normative per svolgere l'attività di C.A.V. con una ricettività complessiva di 29 posti letto;

**Vista** la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dal gestore dell'attività, ai sensi del D.P.R. 445/2000, al fine della presa d'atto ampliamento ricettività della struttura tipologia C.A.V. categoria unica 1 stella; composta da 11 appartamenti con 29 posti letto totali: 7 monolocali da 2 posti letto, 1 bilocali da 2 posti letto, 2 bilocali da 4 posti letto tutti con relativi servizi ed 1 quadrivani da 5 posti letto con doppi servizi igienici;

**Vista** l'autorizzazione al trattamento dei dati personali giusto regolamento (UE) 679/2016;

**Preso Atto** che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto n. 469/S2 Tur del 20/03/2017;

**VISTA** la regolarità degli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività.

#### PROPONE

Per quanto in premessa,

**Classificare**, fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, nella classe unica contrassegnata da una stella, la struttura ricettiva tipologia CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE, denominata "Soleolie", sita nel Comune di Lipari (ME) in località Mendolita con variazione ricettività da n. da n. 5 unità abitative con 14 posti letto a n. 11 unità abitative: 7 monolocali da 2 posti letto, 1 bilocali da 2 posti letto, 2 bilocali da 4 posti letto tutti con relativi servizi ed 1 quadrivani da 5 posti letto con doppi servizi igienici;

**Prendere Atto** che, detta struttura ricettiva, sarà gestita dalla sig.ra Barrica Rita C.F. BRRRTI63M51E606J residente in Lipari (ME) C.da Montegallina n.10, n.q. di socio accomandatario della "Subba s.a.s. di Rita Barrica & C." con sede legale in Lipari (ME) in via V. Emanuele n.253, iscritta alla CCIAA di Messina REA prot. n. CEW/3784/2010/CME0267 del 16/03/2010 - P. IVA n.01948940836,

**Dare Atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

**Dare Atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

**Comunicare** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Lipari (ME) l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;

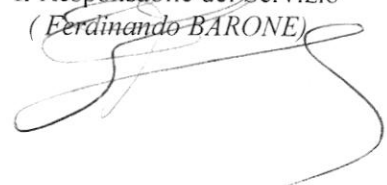
**Caricare** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del Procedimento

(Pietro Repici)  


IL DIRIGENTE

Il Responsabile del Servizio

(Erdinando BARONE)  


**Vista** la superiore proposta;

**Considerato** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge ed ai regolamenti attualmente vigenti in materia;

### DETERMINA

**Classificare**, fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, nella classe unica contrassegnata da una stella, la struttura ricettiva tipologia CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE, denominata "Soleolie", sita nel Comune di Lipari (ME) in località Mendolita con variazione ricettività da n. da n. 5 unità abitative con 14 posti letto a n. 11 unità abitative: 7 monolocali da 2 posti letto, 1 bilocali da 2 posti letto, 2 bilocali da 4 posti letto tutti con relativi servizi ed 1 quadrivani da 5 posti letto con doppi servizi igienici;

**Prendere Atto** che, detta struttura ricettiva, sarà gestita dalla sig.ra Barrica Rita C.F. BRRRTI63M51E606J residente in Lipari (ME) C.da Montegallina n.10, n.q. di socio accomandatario della "Subba s.a.s. di Rita Barrica & C." con sede legale in Lipari (ME) in via V. Emanuele n.253, iscritta alla CCIAA di Messina REA prot. n. CEW/3784/2010/CME0267 del 16/03/2010 - P. IVA n.01948940836,

**Dare Atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

**Dare Atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

**Comunicare** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Lipari (ME) l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;

**Caricare** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

.....

Il Dirigente  
(Avv. Anna Maria TRIPODO)

li 25.7.2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente  
(Avv. Anna Maria Trippodo)

li 25.7.2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria  
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

***Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa***

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 27/7/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE C.F.  
Dott. Massimo Nanni